

**TERMO DE REFERÊNCIA nº 015/2024\_R01 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE CONDICIONADORES DE AR DO TIPO SPLIT PARA O HOSPITAL REGIONAL DE PALMARES**

**1. OBJETO:**

Este Termo de Referência tem como objeto a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE CONDICIONADORES DE AR DO TIPO SPLIT PARA O HOSPITAL REGIONAL DE PALMARES**, conforme especificações técnicas contidas neste termo de referência, por um período de **12 (doze) MESES**, conforme especificações a seguir:

DESCRIÇÃO	UND	QUANTIDADE
AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT 12.000 BTU'S	UND	126
AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT 18.000 BTU'S	UND	81
AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT 60.000 BTU'S	UND	22
AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT 36.000 BTU'S	UND	21
CENTRAIS DE AR:		
36.000 BTU'S	UND	05
60.000 BTU'S	UND	10
<b>TOTAL</b>		<b>265</b>

Quanto ao item 3. DAS CONDIÇÕES DOS SERVIÇOS, no subitem 3.2 onde lê:

Os serviços serão executados por 06 (seis) técnicos especializados fixos na unidade realizando os serviços de manutenção preventiva e corretiva, revisando e testando periodicamente os sistemas condicionadores de ar e, tratamento de ar, os quais serão devidamente credenciados pela CONTRATADA;

**Lê se: Os serviços serão executados por 01 (um) técnico especializado fixo na unidade realizando os serviços de manutenção preventiva e corretiva, revisando e testando periodicamente os sistemas condicionadores de ar e, tratamento de ar, os quais serão devidamente credenciados pela CONTRATADA;**

Quanto ao item 4. DA FORMA E EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, no subitem 4.4 onde lê:

A Manutenção Preventiva constará de uma visita semanal, feita por um técnico especializado, da CONTRATADA, em dias previamente estabelecidos entre as partes, ocasião em que serão realizados testes, regulagens, limpezas e reparos dos sistemas condicionadores de ar e, tratamento de ar, verificando na oportunidade as condições de operações e substituições de

peças que possam ocasionar danificações nos mesmos, contribuindo assim, para prorrogar a vida útil dos equipamentos;

**Lê se:** A Manutenção Preventiva constará semanalmente, feita por um técnico especializado, da CONTRATADA, em dias previamente estabelecidos entre as partes, ocasião em que serão realizados testes, regulagens, limpezas e reparos dos sistemas condicionadores de ar e, tratamento de ar, verificando na oportunidade as condições de operações e substituições de peças que possam ocasionar danificações nos mesmos, contribuindo assim, para prorrogar a vida útil dos equipamentos;

No subitem 4.6 onde lê: A CONTRATADA deverá atender aos chamados emergenciais nos dias úteis, finais de semanas e feriados, observando o prazo máximo de 24 horas para a realização da manutenção dos equipamentos;

**Lê se:** A CONTRATADA deverá atender aos chamados emergenciais nos dias úteis, finais de semanas e feriados, observando o prazo máximo de 24 horas para a realização da manutenção dos equipamentos realizando o reforço na equipe técnica especializada para atender a demanda;

Por fim:

**ONDE LÊ SE CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE CONDICIONADORES DE AR DO TIPO SPLIT, COM FORNECIMENTO INTEGRAL DE PEÇAS COMPONENTES E ACESSÓRIOS PARA O HOSPITAL REGIONAL DE PALMARES por um período de 12 (doze) MESES.**

**LÊ SE: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE CONDICIONADORES DE AR DO TIPO SPLIT PARA O HOSPITAL REGIONAL DE PALMARES por um período de 12 (doze) MESES.**

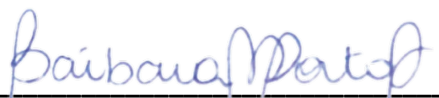
**\*\*\* SEM FORNECIMENTO INTEGRAL DE PEÇAS COMPONENTES E ACESSÓRIOS**

Sendo assim, fica estabelecido conforme subitem 4.11 do presente Termo de Referência:

**Caso haja necessidade de compra de peça ou acessório não abarcado no contrato, a CONTRATADA fornecerá orçamento prévio, através da cotação com pelo menos 3 (três) empresas, para que a CONTRATANTE realize a aquisição. Caso a manutenção seja exclusiva do fabricante ou empresa especializada, deverá ser apresentada carta de exclusividade;**

Recife, 22 de agosto de 2024.

**RESPONSÁVEL TÉCNICA PELA ELABORAÇÃO:**



**Bárbara Moraes Porto de Aguiar**  
Gestora de Projetos e Manutenção – NG/FMSA  
Eng.ª Civil – CREA: 1818497298

